



**Construction Update
Eisenhower Elementary School
July 2010**

Construction Overview

The addition is getting finishes like paint and flooring. Landscaping is underway on the playgrounds and installation of the new irrigation system. The remodel of the existing building is well underway with asbestos abatement complete and installation of drywall ongoing. During July the finishes will continue in all areas along with installation of systems: fire alarm, intercom, data, and security.

The Main Office personnel will move to Manhattan Middle School while we remodel the administration area. Phone numbers will remain the same.

What you need to know

Parking	The school parking lot is not affected during May, but after school it will be closed for use by the contractors.
Pick up/Drop off	The bus loop will continue to operate normally in May but will also be used by contractors after school is out. The Contractor will continue to coordinate the construction entrance with bus traffic during school.
Traffic	Street work and utilities off-site are complete. The bus loop utilities are still in construction.
Bike and pedestrian access	There is no access on site to the building or fields. We are installing new landscaping, new playground fall material and installing a new irrigation system in the east play field. There will be contractor traffic in the area.
Deliveries	Construction deliveries will continue to be heavy during the summer.
Utility disruption	Utility disruptions in June to replace electrical equipment in the building were successfully completed.

Noise	Most heavy equipment work is complete but there will be more truck and delivery traffic.
Smells	The roofing is complete, however, skylights are being installed and will need some minor additional work.
Evacuation routes	N/A
Daily routine/internal traffic patterns (lunch, recess, etc.)	The building will be 100% closed during the summer for construction. Even the play fields will be under construction. Please excuse our mess until the fall!



**Novedades Sobre el Proyecto de Construcción
Escuela Primaria Eisenhower
Julio, 2010**

Información General sobre las Obras

Se está pintando ya la nueva ala y también se está colocando el piso. Ya ha empezado el trabajo de jardinería en los patios de juego y la instalación del sistema de irrigación. La reforma del edificio va muy adelantada habiendo terminado ya el trabajo de eliminación de amianto y ahora continúa la colocación de paredes. En julio se continuarán los trabajos de acabado en todas las zonas junto con la instalación de sistemas: alarma contra el fuego, interfono, datos y seguridad.

El personal de la Oficina Principal se trasladará a la Escuela Intermedia Manhattan mientras se lleva a cabo la reforma de la zona administrativa. Los números de teléfono seguirán siendo los mismos.

Lo que deben saber

Aparcamiento	El aparcamiento de la escuela no se verá afectado por las obras en mayo pero después de acabar las clases será cerrado para uso de los trabajadores.
Entrada/Salida	La vía de autobuses seguirá operando como de costumbre durante mayo pero también será usada por los obreros una vez terminen las clases. El constructor seguirá coordinando la entrada de obras con el tráfico de autobuses durante los días de clase.
Tráfico	El trabajo de la calle y de los servicios afuera del edificio ya ha terminado. Los servicios en la vía de autobuses siguen en obras.
Acceso de bicicletas y peatones	No hay acceso al edificio ni a los campos. Estamos haciendo trabajo de jardinería, instalando plantas de otoño en el patio de juegos y un nuevo sistema de irrigación en el campo este. Habrá tráfico de construcción en la zona.

Reparto de Materiales	Vamos a seguir recibiendo una gran cantidad de materiales durante el verano.
Interrupción de servicios	Se acabaron las interrupciones de los servicios en junio para sustituir los sistemas eléctricos del edificio.
Ruidos	La mayor parte del trabajo de maquinaria pesada ya está terminado pero habrá más tráfico de camiones y de repartos.
Olores	El tejado ya está acabado pero se están instalando las claraboyas y será necesario hacer algunos trabajos de acabado adicionales.
Rutas de evacuación	N/A
Rutina diaria/patrones de tráfico interno (comida, recreo, etc.)	El edificio estará 100% cerrado durante el verano debido a las obras. Incluso los campos de juego estarán en construcción. Por favor perdonen nuestras molestias hasta el otoño.